



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Eindhovenseweg 1, Waalre



Eindhovenseweg 1, Waalre

Karakteristieke en grotendeels in 2023 stijlvol gemoderniseerde vrijstaande villa met o.a. tweetal vrijstaande garages, riante living, grote leefkeuken compleet met luxe keukenopstelling, kantoor/werkkamer op de begane grond. Verdieping met 4 slaapkamers en 2 badkamers. Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy, zeer grote oprit, gelegen op groot perceel van 776 m²!





"In 2023 stijlvol gemoderniseerd! "

Kenmerken

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Woonoppervlakte | ca. 189m ² |
| Perceeloppervlakte | ca. 776m ² |
| Bouwjaar | 1950 |
| Inhoud | ca. 784m ³ |

Bijzonderheden

- Gelegen op een rustige woonlocatie op korte afstand van het centrum van Waalre met alle voorzieningen, diverse scholen en tevens nabij sportfaciliteiten, bossen, natuurgebied, uitvalswegen, ASML en de High Tech Campus op slechts 5 autominuten bereikbaar.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Begane grond:

Entree:

Hal met verrassend mooie zichtlijnen door de taatsdeuren met stijlvolle visgraat pvc-vloer voorzien van vloerverwarming, modern betegeld toilet met fonteintje en voorzien van vloerverwarming, trapopgang naar de 1e verdieping, vernieuwde meterkast met uitgebreide groepenverdeling (16 groepen en kookgroep). Tevens toegang tot manshoge en betegelde wijnkelder. Vanuit de hal prachtige stalen taatsdeuren naar zowel de keuken als de living.

Woonkamer:

Zeer ruime moderne woonkamer met stijlvolle elementen, smaakvolle visgraat pvc-vloer, rookkanaal aanwezig ten behoeve van een hout/pellet kachel of open haard. Via fraaie stalen taatsdeur toegang tot de kantoor/werkkamer.

Kantoor/werkkamer:

Vanuit de living toegang tot royale kantoor/werkkamer met stijlvolle visgraat pvc-vloer en voorzien van een inbouwkast. Deze kamer is ook ideaal geschikt als speelkamer/praktijkruimte.























Keuken

Leefkeuken:

Riante en moderne leefkeuken (uitbouw) met schitterende visgraat pvc-vloer voorzien van vloerverwarming. Openslaande deuren naar tuin/terras. Luxe nieuwe (2023) keukenopstelling met kookeiland en voorzien van composiet aanrechtblad. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, via WiFi te bedienen zeer luxe combi magnetron met alle denkbare mogelijkheden, inductie kookplaat met Bora afzuiging inclusief plasma filter en spoelbak met luxe mengkraan.









Eerste verdieping

Middels overloop met vloerbedekking en deur naar balkon aan de achterzijde.

Slaapkamers:

1e Ruime ouderslaapkamer met vloerbedekking en toegang tot balkon.

2e Royale slaapkamer met laminaatvloer, inbouwkast en vaste wastafel.

3e Sfeervolle kinderslaapkamer met laminaatvloer en steektrap welke toegang biedt tot speelse slaapvide. Vanuit deze slaapvide tevens toegang tot grote bergzolder met opstelling HR cv-ketel (Nefit bouwjaar ca. 2003).

4e Slaapkamer met laminaatvloer.

1e Geheel betegelde badkamer met ligbad/douche combinatie, dubbele wastafel en zwevend toilet.

2e Geheel betegelde badkamer met luxe douche voorzien van massage en een vaste wastafel.





















Tuin

Tuin:

Nieuw (2023) aangelegde en volledig omheinde tuin met optimale privacy, gazon, grote oprit voor meerdere auto's, computergestuurde en uitgebreide beregeningsinstallatie met grondwaterpomp, diverse terrassen, waarvan één sfeervol verlaagd terras, elektrisch bedienbare poort en zeer grote oprit waar ruimte is voor 4 auto's. Tuin is volledig omringd met veel groen en prachtige bomen.

Garage:

1e Vrijstaande garage met elektrisch bedienbare garagedeur, aansluiting ten behoeve van wasapparatuur, keukenblok, vlizotrap naar grote bergzolder en loopdeur naar de tuin.

Zeer ruime 2e garage/loods met ruimte voor meerdere auto's geschikt voor vele doeleinden.















Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

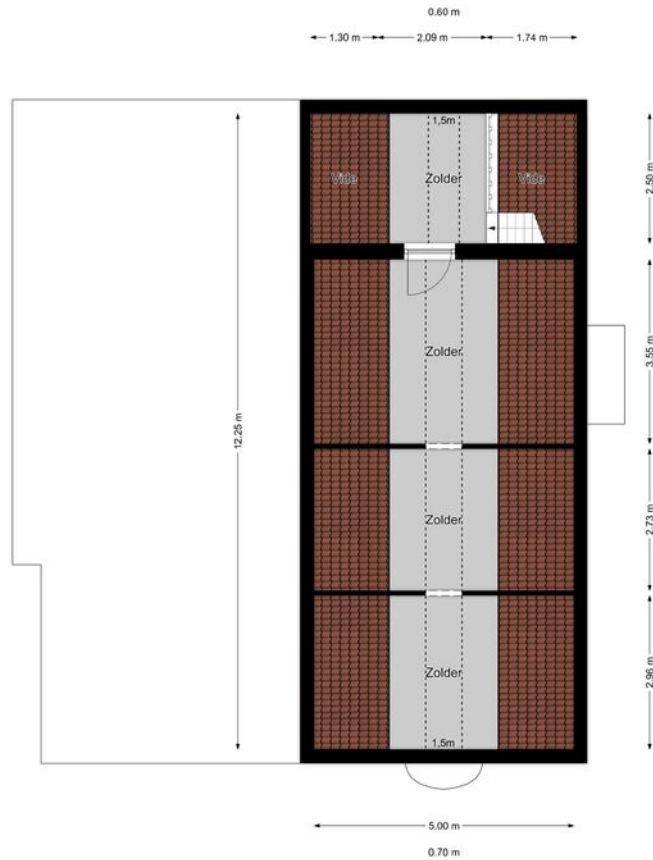
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

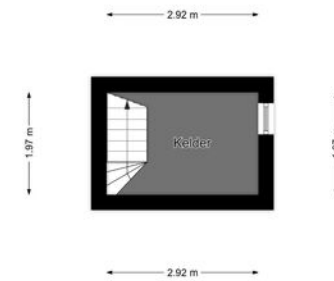
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

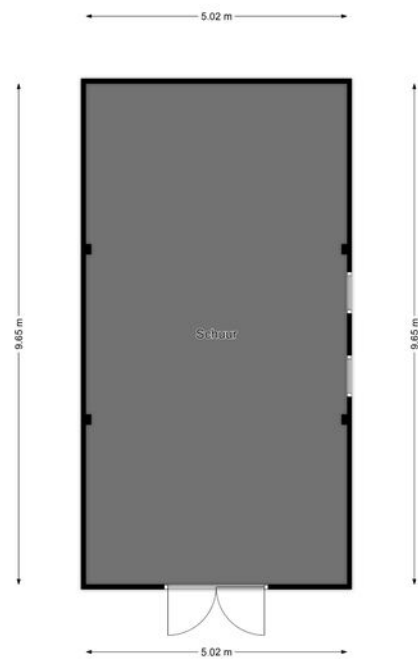
Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

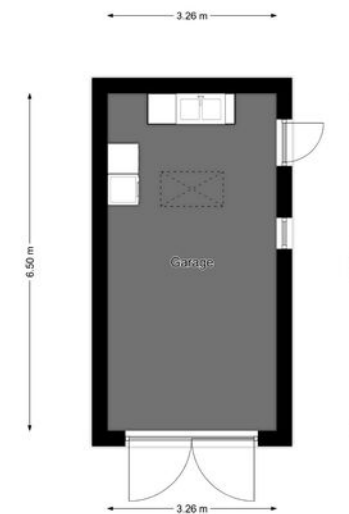
Schuur



Schuur

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Garage



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl